

# Bezwaarschrift huurverhoging gereguleerde zelfstandige woonruimte per 1 juli 2024

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. U moet dat doen voor de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren. Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Voor de procedure bij de Huurcommissie is de verliezende partij leges verschuldigd.

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

## Heeft u een huurverhoging van 5,8% of minder gekregen?

### (reguliere huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.\*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling

bij de Huurcommissie. **Zaaknummer Huurcommissie:** \_\_\_\_\_

- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.\*\*

## Heeft u een huurverhoging van boven de 5,8% of maximaal €50,- gekregen?

### (inkomensafhankelijke huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.\*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie. **Zaaknummer Huurcommissie:** \_\_\_\_\_

- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.\*\*

- De inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:

- het huishoudinkomen in **2022** is lager dan € 52.753,- of lager dan € 61.046,- bij meerdere bewoners. \*\*\*

- het huishoudinkomen is in **2023** gedaald onder € 52.753,- of onder € 61.046,- bij meerdere bewoners. \*\*\*

- Een of meer leden van het huishoudens behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. \*\*\*\*

**Heeft u een huurverhoging van € 51,- tot maximaal € 100,- gekregen?**

**(inkomensafhankelijke huurverhoging)**

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.\*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie. **Zaaknummer Huurcommissie:** \_\_\_\_\_
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.\*\*
- De inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:
  - het huishoudinkomen in **2022** is lager dan € 62.191 of lager dan € 82.921 bij meerdere bewoners. \*\*\*
  - het huishoudinkomen is in **2023** gedaald onder € 62.191 of onder € 82.921 bij meerdere bewoners. \*\*\*
- Een of meer leden van het huishoudens behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. \*\*\*\*

\* **Stuur de door u opgemaakte puntentelling van de woning mee.**

\*\* **Geef hieronder een toelichting op de fouten in het voorstel tot huurverhoging.**

\*\*\* **Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IB60) 2022 en 2023 van de Belastingdienst van alle bewoners en - bij gewijzigd aantal bewoners - een uittreksel/ Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.**

\*\*\*\* **Let op: stuur een kopie mee van uw (zorg)indicatie, de WMO- of WVC- beschikking of een huisartsverklaring.**

**Toelichting**

---

---

---

**Datum** \_\_\_\_\_

**Handtekening** \_\_\_\_\_

**LET OP!  
DIEN HET BEZWAARSCHRIFT INCLUSIEF BIJLAGEN  
VÓÓR 1 JULI 2024 IN BIJ UW VERHUURDER.**