

Bezwaarschrift huurverhoging gereguleerde zelfstandige woonruimte per 1 juli 2023

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. U moet dat doen voor de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren. Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Voor de procedure bij de Huurcommissie is de verliezende partij leges verschuldigd.

Naam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

e-mail _____

Heeft u een huurverhoging van 3,1% of minder gekregen?

(reguliere huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling

bij de Huurcommissie. **Zaaknummer Huurcommissie:** _____

- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.**

Heeft u een huurverhoging van boven de 3,1% of maximaal €50,- gekregen?

(inkomensafhankelijke huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie. **Zaaknummer Huurcommissie:** _____

- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.**

- De inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:

- het huishoudinkomen in **2021** is lager dan € 48.836 of lager dan € 56.513 bij meerdere bewoners. ***

- het huishoudinkomen is in **2022** gedaald onder € 48.836 of onder de € 56.513 bij meerdere bewoners. ***

- Een of meer leden van het huishoudens behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. ****

Heeft u een huurverhoging van € 51,- tot maximaal € 100,- gekregen?

(inkomensafhankelijke huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie. **Zaaknummer Huurcommissie:** _____
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.**
- De inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:
 - het huishoudinkomen in **2021** is lager dan € 57.573 of lager dan € 76.764 bij meerdere bewoners. ***
 - het huishoudinkomen is in **2022** gedaald onder € 57.573 of onder € 76.764 bij meerdere bewoners. ***
- Een of meer leden van het huishoudens behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. ****

* **Stuur de door u opgemaakte puntentelling van de woning mee.**

** **Geef hieronder een toelichting op de fouten in het voorstel tot huurverhoging.**

*** **Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IB60) 2021 en 2022 van de Belastingdienst van alle bewoners en - bij gewijzigd aantal bewoners - een uittreksel/ Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.**

**** **Let op: stuur een kopie mee van uw (zorg)indicatie, de WMO- of WVC- beschikking of een huisartsverklaring.**

Toelichting

Datum

Handtekening

**LET OP!
DIEN HET BEZWAARSCHRIFT INCLUSIEF BIJLAGEN
VÓÓR 1 JULI 2023 IN BIJ UW VERHUURDER.**